



Stefan Chatzoulis

Berufserfahrung

Seit 04.1996 Freiberuflicher Bauingenieur

Bauingenieur mit eigenem Architektur- und Baubüro, Mitgründer und Miteigentümer der „XG group of engineers“*, Baufirma im Bereich SF-Hochbau.

*Firma Daten bei: www.x-g.gr

Hauptaufgaben

- Seit 03.2007:**
- Ober-Projektleiter der „SOULIOTIS GmbH“ Baufirma im Bereich SF-Hochbau.
 - Geschäftsführer der „XG group of engineers GmbH“ Baufirma im Bereich SF-Hochbau.
- 12.2004-02.2007:**
- Projektleiter der „Nea Architektoniki GmbH“ Baufirma im Bereich SF-Hochbau.
- 04.1996-11.2004:**
- Bauleiter, Planer, Statiker als freiberuflicher Bauingenieur für verschiedene Baufirmen und Privatkunden

Schwerpunkte

- Architektur Planung gesamter Projekte sowie Fachingenieure-Koordination.
- Eigenständige Durchführung von Bauprojekten im SF-Hochbau, mit einschlägiger Erfahrung im Bereich Wohnungsbau. (Komplette Projekte Ausführung von A-Z: Mitwirkung bei der Akquisition sowie Business Plan erstellen, Personaleinsatzplanung, Zeitplan erstellen, Verhandlung, Koordination, Überwachung, Qualitätsversicherung, Vermessungen sowie Baukosten Kontrolle)

Stefan Chatzoulis

Stefan Chatzoulis



Bauingenieur

Geburtsdatum:
10.Mai 1973

Geburtsort:
Graz-Österreich

Familienstand:
verheiratet, zwei Kinder

Staatsangehörigkeit:
deutsch, griechisch

Ausbildung

02.1992 – 03.2016 Studium **

Piräus Universität der angewendeten Wissenschaften – Abteilung Bauingenieurwesen.

Der akademische Grad entspricht Bachelor of Science Bauingenieurwesen, Fachrichtung Planung und Überwachung.

Studienschwerpunkt: Architektur Planung, statische Berechnungen

***Studium Analyse bei:*

www.teipir.gr/index.php/en/departments-2/stef/civil-about2

www.teipir.gr/images/photos/modipex/PDE.pdf

1979-1991 Grundschule und Gymnasium in Volos – Griechenland

Abschluss mit Abitur

Qualifikationen

- 1997. Abgeschlossenes Studium als Bauingenieur
- 2007. Zertifizierter Konstrukteur Öffentlicher Bausektor Klasse A (Y.PE.K.A. | Griechisches Ministerium für Umwelt und Klima-Veränderung)
- 2008. Zertifizierter Konstrukteur Öffentlicher Bausektor Klasse A2 (Y.PE.K.A. | Griechisches Ministerium für Umwelt und Klima-Veränderung)
- 2012. Zertifizierter Energie Inspektor (Y.PE.K.A. | Griechisches Ministerium für Umwelt und Klima-Veränderung)
- 2012. Zertifizierter Gebäude Kontrolleur, zuständig für endgültige Bauabnahme (Y.PE.K.A. | Griechisches Ministerium für Umwelt und Klima-Veränderung)
- 2012. Zertifizierter Infrarot Thermograph (ITC | Infrarot Ausbildungszentrum)
- 2013. Zertifizierter Konstrukteur Öffentlicher Bausektor Klasse A1 (Y.PE.K.A. | Griechisches Ministerium für Umwelt und Klima-Veränderung)
- 2014. Zertifizierter „Passiv Haus“ Planer (PHI | Passiv-Haus Institute)

Weiterbildung

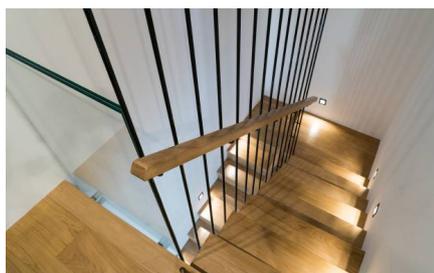
- Energie Inspektor Ausbildung (2012 | 60std. Seminare |K.E.K. KEPETH / Volos)
- Verhandlungsstrategien Ausbildung (2012 | 30std. Seminare |BUSINESS OF SUCCESS / Athen)
- Internationale Passiv Haus Tagung 27-29.05.2011 | Innsbruck
- Internationale Passiv Haus Tagung 04-06.05.2012 | Hannover
- Internationale Passiv Haus Tagung 25-27.04.2014 | Aachen
- Internationale Passiv Haus Tagung 17-19.04.2015 | Leipzig
- Internationale Passiv Haus Tagung 22-24.04.2016 | Darmstadt
- Passivhaus Kalkulation Software (PHPP von Passiv Haus Institut | Benutzer seit 2011)
- Architektur Design Software (AutoCAD von Autodesk | Benutzer seit 1996)
- Office Software (Word & Excel von Microsoft | Benutzer seit 1997)
- Waermebrücken Software (Flixo Pro von Infomind | Benutzer seit 2014)
- Statische Lösungen für Gebäude mit tragendem Beton-Skelettbau Software (Statics von Multisoft | Benutzer seit 1997)
- Infrarot Technologie, Gerätebedienung & Software (BuildIR von FLIR || Benutzer seit 2011)
- Gebäude Luftdichtigkeit Vermessung, Gerätebedienung & Software (TECTITE EXPRESS von BlowerDoor | Benutzer seit 2011)
- Sprachen : Griechisch, Deutsch, Englisch
- Führerschein Classen A,B

Passivhaus in Volos

Das Einfamilienhaus wurde für das Grundstück im Ausmaß von 362,00m² im Wohngebiet Nea Ionia entworfen und errichtet. Dies ist ein Einfamilienhaus mit Wohnzimmer, Küche, ein Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Arbeitszimmer, Garage und Abstellraum im Erdgeschoss, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer im ersten Stock und Abstellraum im Keller.

Gebäude-AusmaßeWohnraum: 175,60m²Hilfsraum: 103,30m²Volumen: 930,30m³**Auftraggeber:**

privat lt. Auftrag

Entwurf: 03.2015 - 06.2015**Bauzeit:** 07.2015 - 06.2016

Fünfstöckiges Wohngebäude mit Passivhauskomponenten, in Volos Zentrum, Dimarchou Georgiadou Straße.

Das Gebäude wurde für ein Grundstück im Ausmaß von 384,78m² entworfen und errichtet. Es hat elf Wohnungen wie folgt: I. Stock 80,02m², 57,98m², 59,39m², II, III, IV, V Stock je 82,74m² & 117,02m². Zu allen Wohnungen gehört ein Kellerabteil und ein Parkplatz im Erdgeschoss bzw. im Freien. Die Heizung erfolgt für jede Wohnung separat mittels Wand-Gasheizkessel und die Warmwasserversorgung wird durch ein Sonnenkollektor-System unterstützt. Das Gebäude hat einen Personenaufzug und ein gemeinsames Treppenhaus.

Gebäude-Ausmaße

(anzurechnen beim Bau-Koeffizient und Volumen lt. griechischer Gesetzgebung 2015):
Wohnraum: 969,63m² < 969,65m² (erlaubter Grenzwert)

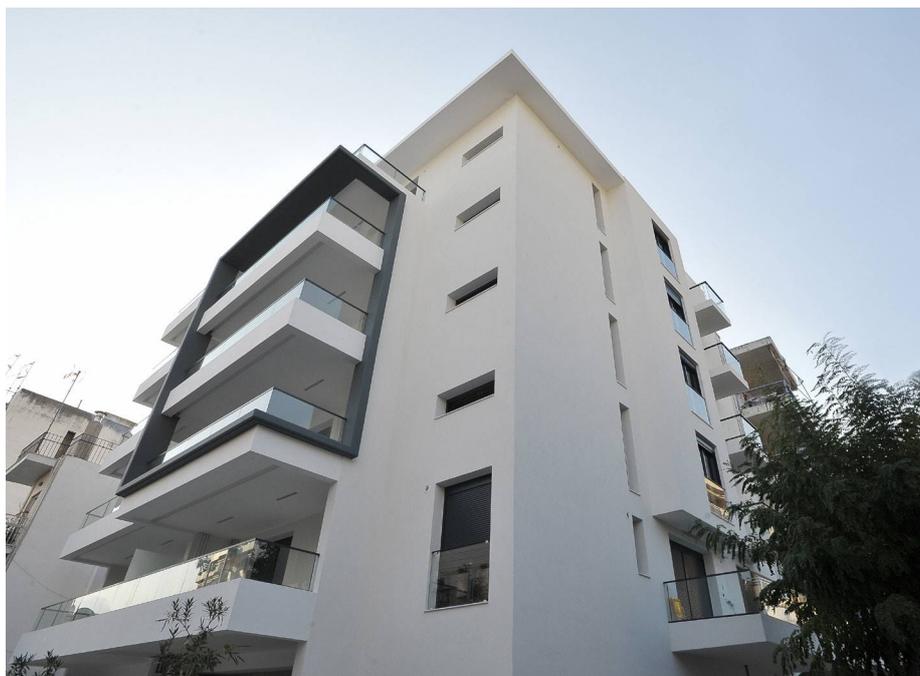
Treppenhaus pro Stock:
17,01m² < 25,00m² (frei erlaubter Grenzwert)
Volumen: 3722,51m³

Arbeitgeber:

SOULIOTIS & CO. O.H.

Entwurf: 01.2015 - 05.2015

Bauzeit: 06.2015 - 08.2016



Büroräume, Versandabteilung im Gebiet Sesklo

Die Büroräume wurden in einem überdachten Bereich innerhalb des Fabrikgebäudes, welcher vorher als Abstellraum genutzt wurde, ausgebaut. Die Beheizung der Räume erfolgt mit thermischer Energie, erzeugt von den Maschinen während der Inbetriebnahme und die Kühlung durch eine Wärmepumpe. Die Belüftung der Räume erfolgt durch eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.

Gebäude-Ausmaße

Büroraum: 345,00m²

Arbeitgeber:

GEORGIADIS S.A.

Entwurf: 03.2014 - 06.2014

Bauzeit: 07.2014 - 11.2014



Vierstockiges Wohngebäude in Volos Zentrum, Karaiskaki Straße

Das Gebäude wurde für ein Grundstück im Ausmaß von 310,09m² entworfen und errichtet. Es hat sieben Wohnungen wie folgt: I. Stock 69,45m² & 81,26m², II. und III. Stock 99,53m² & 52,99m² und IV. Stock 152,51m². Zu allen Wohnungen gehört ein Kellerabteil und ein Parkplatz im Erdgeschoss bzw im Freien. Die Beheizung erfolgt für jede Wohnung separat mit Wand-Gasheizkessel und die Warmwasserversorgung wird durch ein Sonnenkollektor-System unterstützt. Das Gebäude hat einen Personenaufzug und ein gemeinsames Treppenhaus.

Gebäude-Ausmaße:

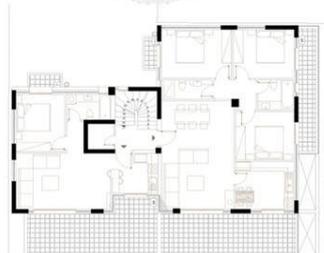
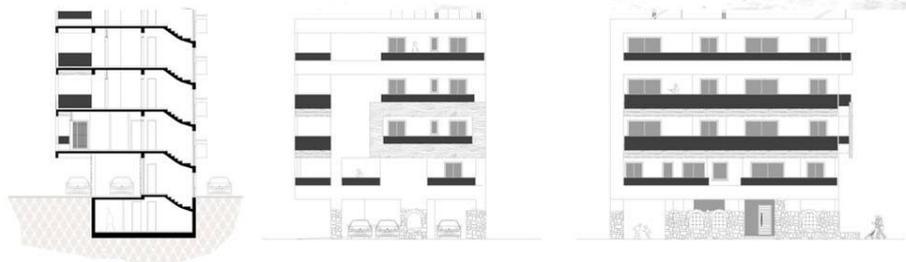
(anzurechnen beim Bau-Koeffizient und Volumen lt. griechischer Gesetzgebung):
Wohnraum und Treppenhaus: 651,14m² < 651,19m² (erlaubter Grenzwert)
Hilfsraum: 194,20m²
Volumen: 2183,95m³

Arbeitgeber:

SOULIOTIS & CO. O.H.

Entwurf: 10.2011 – 01.2012

Bauzeit: 01.2012 – 04.2013



Passivhaus-Gebäude mit drei Reihenhäusern im Gebiet Agria / Volos

Das Gebäude wurde für ein Grundstück im Ausmaß von 404,00m² in Agria/Volos entworfen. Es besteht aus drei unabhängigen Wohnhäusern. Diese sind ausgestattet mit Freizeitraum, Maschinenraum und integrierter, abschließbarer Garage im Keller, Wohnraum, Küche, Esszimmer und WC im Erdgeschoss, drei Schlafzimmer und Bad im I. Stock. Das Gebäude verfügt über eine Belüftungsanlage mit Wärme-Rückgewinnung, Klimaanlage mit COP=4 & EER=4 sowie Systeme zur Nutzung von Sonnenenergie (spezifische Informationen über das Gebäude sollen in der italienischen Zeitschrift AZERO im Oktober 2013 veröffentlicht werden.)

Gebäude-Ausmaße

(anzurechnen beim Bau-Koeffizient und Volumen lt. griechischer Gesetzgebung):

Wohnraum: 431,65m²
<444,40m² (erlaubter Grenzwert)

Hilfsraum: 230,30m²

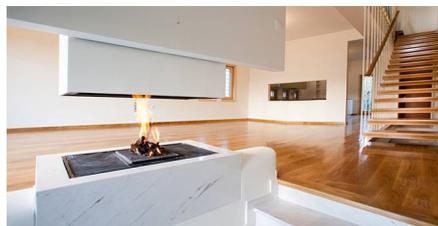
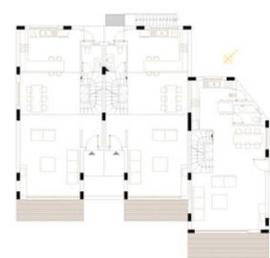
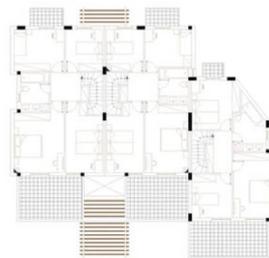
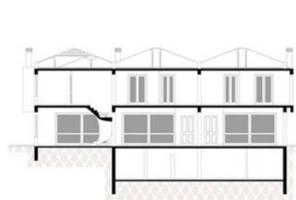
Volumen: 1710,14m³

Eigene Baufirma:

X-G lab+development

Entwurf: 09.2010 – 03.2011

Bauzeit: 05.2011 – 09.2013



Fünfstöckiges Wohngebäude in Volos Zentrum, Riga Feraiou Straße

Das Gebäude wurde für ein Grundstück im Ausmaß von 334,18m² entworfen und errichtet. Es hat zehn Wohnungen wie folgt: I. und II. Stock je 74,42m² & 73,17m², III., IV., V. Stock je 101,56m² & 48,54m². Zu allen Wohnungen gehört ein Kellerabteil und ein Parkplatz im Erdgeschoss bzw im Freien. Die Heizung erfolgt für jede Wohnung separat mittels Wand-Gasheizkessel. Das Gebäude hat einen Personenaufzug und ein gemeinsames Treppenhaus.

Gebäude-Ausmaß

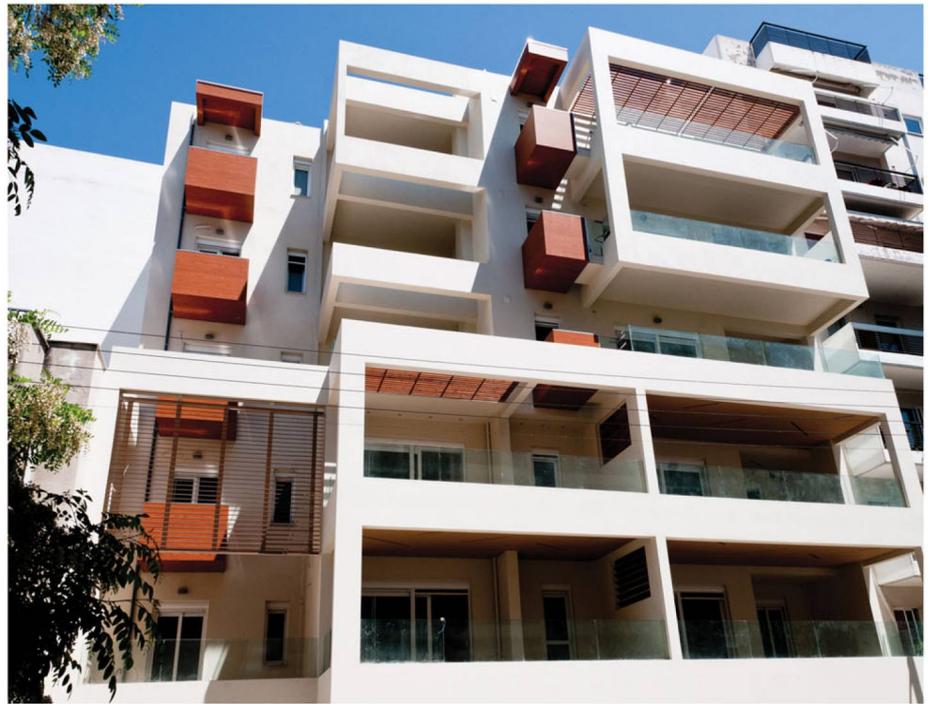
(anzurechnen beim Bau-Koeffizient und Volumen lt. griechischer Gesetzgebung):
Wohnraum und Treppenhaus: 801,88m² < 802,03m² (erlaubter Höchstwert)
Hilfsraum: 237,69m²
Volumen: 2888,88m³

Auftraggeber:

SOULIOTIS & Co. O.H.

Entwurf: 09.2010 – 06.2011

Bauzeit: 07.2011 – 07.2012



Wohnhaus in Volos / Xrisi Akti

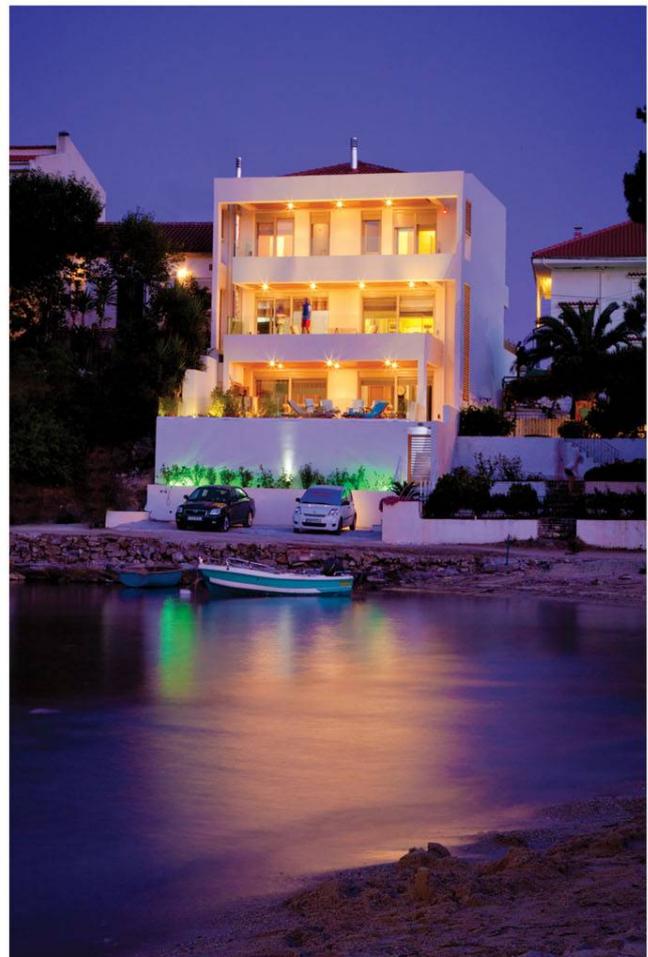
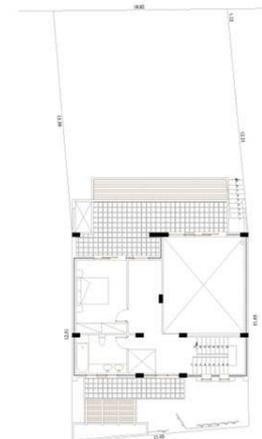
Das Einfamilienhaus wurde für das Grundstück im Ausmaß von 276,98 m² im Wohngebiet Xrisi Akti entworfen und errichtet. Dies ist ein Einfamilienhaus mit Wohnzimmer, Küche, ein Schlafzimmer, Abstellraum, Heizraum und WC im Erdgeschoss, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und WC im ersten Stock, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer im zweiten Stock.

**Gebäude-Ausmaße
(anzurechnen beim
Bau-Koeffizient und Volumen
lt. griechischer Gesetzgebung):**

Wohnraum: 189,44m²
<276,98m² (erlaubter Grenzwert)
Hilfsraum: 92,33m²
Volumen: 699,86 m³

Arbeitgeber:
SOULIOTIS & CO. O.H.

Entwurf: 03.2010 – 05.2010
Bauzeit: 06.2010 – 12.2010



Vier-stockiges Wohnhaus in Volos Zentrum, Kiprou Straße

Das Gebäude wurde für ein Grundstück im Ausmaß von 174,74m² entworfen und erbaut. Jede der vier ähnlich geschnittenen Wohnungen (je eine pro Stockwerk) im Ausmaß von 80,30m² hat einen Wohnraum, Küche, Bad, zwei Schlafzimmer und einen Parkplatz im Erdgeschoss bzw im Freien.

Die Heizung erfolgt für jedes Stockwerk separat mittels Wand-Gasheizkessel.

Das Gebäude hat einen Personenaufzug und ein gemeinsames Treppenhaus.

Gebäude-Ausmaße

(anzurechnen beim Bau-Koeffizient und Volumen lt. griechischer Gesetzgebung):

Wohnraum und Treppenhaus:

366,88m² < 366,95m² (erlaubter Grenzwert)

Hilfsraum: 20,68m²

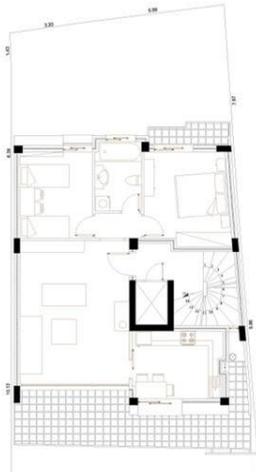
Volumen: 1179,85m³

Eigene Baufirma:

X-G lab+development

Entwurf: 08.2009 – 10.2009

Bauzeit: 11.2009 – 09.2010



Fünfstöckiges Wohngebäude in Volos Zentrum, Gallias Straße

Das Gebäude wurde für ein Grundstück im Ausmaß von 310,35m² entworfen und errichtet. Es besteht aus 10 Wohnungen wie folgt: I. und II. Stock 76,70m² & 52,73m², III., IV., V. Stock 102,67m² & 41,97m². Alle Wohnungen verfügen über einen Kellerraum und Parkplatz im Erdgeschoss bzw im Freien. Jede Wohnung wird einzeln beheizt durch Wand-Gasheizkessel. Das Gebäude hat einen Personenaufzug und ein gemeinsames Treppenhaus.

Gebäude-Ausmaße

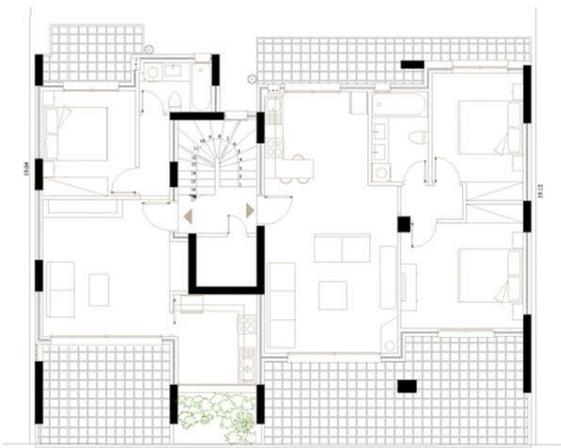
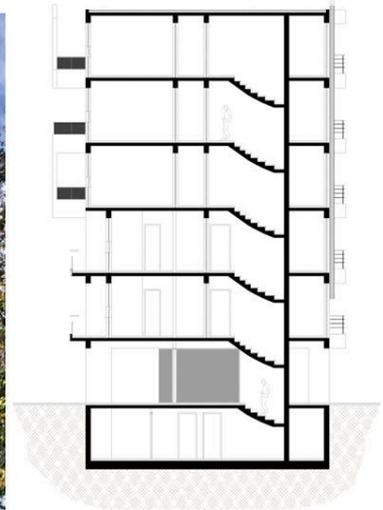
(anzurechnen beim Bau-Koeffizient und Volumen lt. griechischer Gesetzgebung):
Wohnraum und Treppenhaus: 744,83m² < 744,84m² (erlaubter Grenzwert)
Hilfsraum: 203,33m²
Volumen: 2840,05m³

Auftraggeber:

SOULIOTIS & Co. O.H

Entwurf: 07.2009 – 09.2009

Bauzeit: 10.2009 – 07.2010



Vier-stockiges Wohnhaus in Volos Zentrum, Bironos Straße

Das Gebäude wurde für ein Grundstück im Ausmaß von 214,70m² entworfen und errichtet. Jedes der vier Stockwerke hat eine Wohnung im Ausmaß von 101,25m² mit Wohnzimmer, Küche, Bad, zwei Schlafzimmer.

Alle Wohnungen verfügen über einen Kellerraum und Parkplatz im Erdgeschoss bzw im Freien. Die Beheizung erfolgt für jede Wohnung unabhängig mit Gas. Das Gebäude hat einen Personenaufzug und Zugang über Treppenhaus.

Gebäude-Ausmaße

(anzurechnen beim Bau-Koeffizient und Volumen lt. griechischer Gesetzgebung):
Wohnraum und Treppenhaus:
450,74m² < 450,87m² (erlaubter Grenzwert)

Hilfsraum: 223,27m²

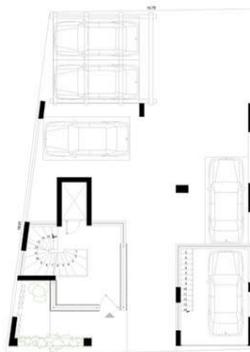
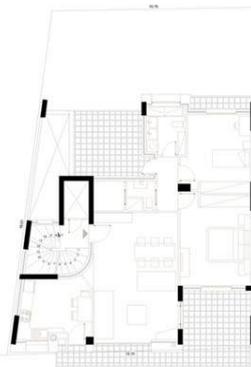
Volumen: 1808,09m³

Auftraggeber:

SOULIOTIS & Co. O.H

Entwurf: 12.2008 – 03.2009

Bauzeit: 04.2009 – 12.2009



Fünf Wohnhäuser in Volos / Nea Dimitriada

Der Wohnkomplex wurde für ein Grundstück im Ausmaß von 725,93m² im Wohngebiete Nea Dimitriada/Volos entworfen und errichtet.

Er besteht aus fünf unabhängigen Wohnhäusern, die jeweils über einen Parkplatz, Freizeitraum im Keller, Wohnzimmer, Küche und WC im Erdgeschoss sowie drei Schlafzimmern und Bad im ersten Stock, Zimmer und Dachgarten auf der Dachterrasse verfügen. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mit unabhängigem Wand-Gasheizkessel. Der Wohnkomplex ist aufgeteilt in zwei Gebäude mit je zwei und drei Wohnhäusern und ist durch einen unter der Erde angelegten gemeinschaftlichen Weg für Fahrzeuge verbunden, wobei die Oberfläche bepflanzt ist und als Vorhof für die Küchen dient.

Gebäude-Ausmaße

(anzurechnen beim Bau-Koeffizient und Volumen lt. griechischer Gesetzgebung):

Wohnraum: 580,71m²
<580,74m² (erlaubter Grenzwert)

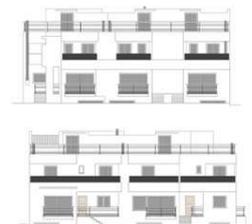
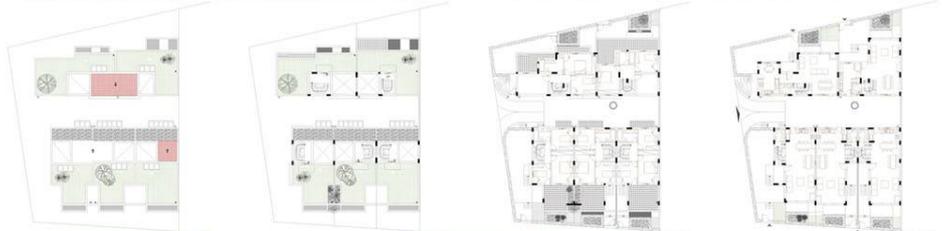
Hilfsraum: 554,28m²
Volumen: 2799,50m³

Auftraggeber:

SOULIOTIS & Co. O.H

Entwurf: 10.2008 - 01.2009

Bauzeit: 02.2009 - 08.2009



Niedrigenergie-Reihenhaus mit drei Wohnhäusern im Gebiet Agria / Volos

Das Gebäude wurde für ein Grundstück im Ausmaß von 633,70m² in Agria/Volos entworfen und errichtet. Es besteht aus drei unabhängigen Wohnhäusern, jeweils mit Abstell- und Heizraum im Keller, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, WC und Vorgarten im Erdgeschoss, drei oder vier Schlafzimmer und Bad im ersten Stock sowie Parkplatz im Freien auf der Rückseite.

Gebäude-Ausmaße

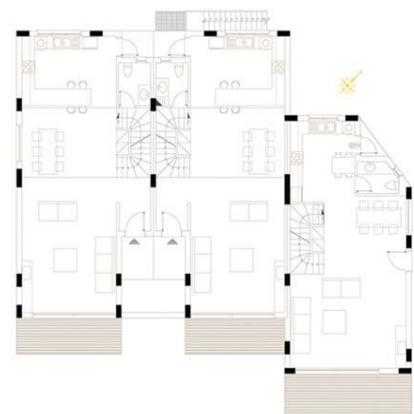
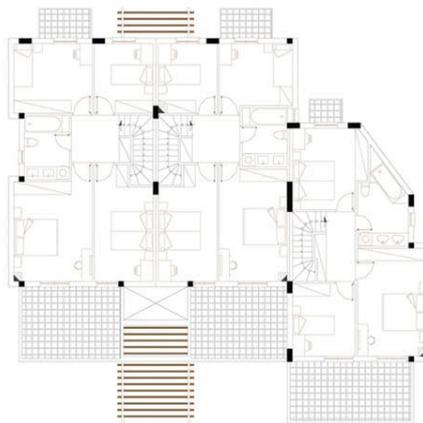
(anzurechnen beim Bau-Koeffizient und Volumen lt. griechischer Gesetzgebung):
 Wohnraum: 443,43m²
 <443,59m² (erlaubter Grenzwert)
 Hilfsraum: 51,43m²
 Volumen: 1423,93m³

Eigene Baufirma:

X-G lab+development

Entwurf: 05.2008 – 10.2008

Bauzeit: 04.2009 – 07.2010



Wohngebäude in Volos / Nea Dimitriada

Das Wohnhaus wurde für ein Grundstück im Ausmaß 220,00m² auf Kundenwunsch nach seinen Bedürfnissen entworfen und errichtet.

Es verfügt über eine Einliegerwohnung mit eigenem Eingang im Keller, eine Hauptwohnung im Erdgeschoss und ersten Stock, Dachgeschoss mit bepflanzbarem Bereich und Grillbar sowie zwei Parkplätze im Freien.

Gebäude-Ausmaße

(anzurechnen beim Bau-Koeffizient und Volumen lt. griechischer Gesetzgebung):
 Wohnraum: 175,90m²
 <176,00m² (erlaubter Grenzwert)
 Hilfsraum: 119,50m²
 Volumen: 807,73 m³

Auftraggeber:

privat lt. Auftrag

Entwurf: 05.2008 – 07.2008

Bauzeit: 08.2008 – 09.2009



Wohnhaus in Volos / Karagats

Das Einfamilienhaus wurde für das Grundstück im Ausmaß von 109,50 m² im Wohngebiet Karagats entworfen und errichtet. Dies ist ein Einfamilienhaus mit Freizeitraum, kleinem Garten, Abstellraum und Heizraum im Keller, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und WC im Erdgeschoss, drei Schlafzimmer und Badezimmer im ersten Stock sowie zwei Zimmer, Bad und Dachgarten im zweiten Stock.

Gebäude-Ausmaße

(anzurechnen beim Bau-Koeffizient und Volumen lt. griechischer Gesetzgebung):
 Wohnraum: 119,93m²
 <120,00m² (erlaubter Grenzwert)
 Hilfsraum: 119,08m²
 Volumen 563,12 m³

Eigene Baufirma:

X-G lab+development

Entwurf: 02.2008 – 05.2008

Bauzeit: 06.2008 – 02.2009

